

УТВЕРЖДЕННО:

Решением Общего собрания собственников
недвижимого имущества по адресу
г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65, 65А, 65Б, 67
от «31» сентя 2024

ПОЛОЖЕНИЕ

о Собрании уполномоченных собственников

1. Собрание уполномоченных собственников (далее Собрание уполномоченных) представляет интересы собственников объектов недвижимости по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65, 65А, 65Б, 67 и создан для взаимодействия с организацией управляющей общим имуществом в периоды между Общими собраниями собственников недвижимого имущества по адресу: Тимирязева, 65, 65А, 65Б, 67 (далее Общее собрание).
2. Собрание уполномоченных является коллегиальным органом и подотчетно Общему собранию.
3. Собрание уполномоченных состоит из 15 собственников, обладающих наибольшим количеством недвижимости по адресу: Тимирязева, 65, 65А, 65Б, 67.,
4. Собрание уполномоченных избирается Общим собранием простым большинством голосов.
5. Собрание уполномоченных избирается на срок, не превышающий пяти лет, и сохраняет свои полномочия до избрания нового состава, но не более чем на один год.
6. Председатель и заместитель председателя Собрания уполномоченных избирается сроком на пять лет на первом заседании после избрания состава Собрания уполномоченных Общим собранием.
7. Заседание Собрания уполномоченных проводятся не менее двух раз в год. Заседание признается правомочным (имеет кворум), если в нем участвует не менее 7 уполномоченных.
8. Заседание Собрания уполномоченных может проводиться в очной, заочной, а также в смешенной форме.
9. При участии в голосовании каждый участник Общественного органа обладает одним голосом.
10. Собрание уполномоченных, для рассмотрения и принятия решения по вопросам, для принятия решения по которым, согласно действующего

законодательства, необходимо волеизъявление собственников, обладающих на праве собственности количеством недвижимого имущества большим чем принадлежит уполномоченным, по своему усмотрению инициирует Общее собрание, либо проводит открытое заседание с приглашением собственников не являющихся его членами и наделяет их правом голоса на заседании.

11. В своей деятельности Собрание уполномоченных руководствуется действующим законодательством, настоящим положением и решениями Общего собрания.

12. Собрание уполномоченных имеет право:

12.1. Созывать Общее собрание собственников недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тимирязева, 65, 65А, 65Б, 67;

12.2. Согласовывать Управляющей компании от имени собственников планы работ по ремонту общего имущества, расположенного по адресу: Тимирязева, 65, 65А, 65Б, 67;

12.3. Согласовывать от имени собственников работы по реконструкции, модернизации, изменении назначения, перепрофилирования объектов недвижимости, расположенных по адресу: Тимирязева, 65, 65А, 65Б, 67;

12.4. Согласовывать типовые договора, разработанные Управляющей компанией, для дальнейшего обязательного заключения со всеми собственниками;

12.5. Согласовывать полученные от Управляющей компании, разработанные ею локальные нормативные правовые акты, которых затрагивают интересы собственников объектов недвижимости, расположенных по адресу: Тимирязева, 65, 65А, 65Б, 67.

13. Собрание уполномоченных обязано:

13.1. Проводить Заседание не реже двух раз в год;

13.2. Ежегодно принимать отчеты Управляющей компании и компании, осуществляющей техническое обслуживание о работе, проделанной за истекший год и доводить информацию до всех собственников;

13.3. Рассматривать поступившие от собственников обращения на своих заседаниях (на каждом заседании рассматриваются обращения, поступившие в срок не менее 5 рабочих дней до заседания), информацию о результатах рассмотрения доводить до собственников путем направления ответа либо размещения на информационных стендах (сайте управляющей компании);

- 13.4. На свое усмотрение создать сайт, либо зарегистрировать электронную почту для получения обращений от собственников, разместив информацию об адресе для направления обращений на информационных стендах;
- 13.5. В своей деятельности руководствоваться интересами всех собственников объектов недвижимости, расположенных по адресу: Тимирязева, 65, 65А, 65Б, 67.
14. Вопрос об изменении состава Собрание уполномоченных до истечения его полномочий в связи со значительным уменьшением количества недвижимости, принадлежащей на праве собственности уполномоченному может быть разрешен на Заседании Собрания уполномоченных без утверждения Общим собранием в случае избрания вместо выбывшего уполномоченного собственника, обладающего наибольшим количеством недвижимости по адресу: Тимирязева, 65, 65А, 65Б, 67, без учета избранных уполномоченных и получения его согласия.
15. Полномочия Собрания уполномоченных может быть досрочно прекращено решением Общего собрания собственников.
16. Решения, положения принятые (согласованные) Собрание уполномоченных являются обязательными для исполнения всеми собственниками объектов недвижимости по адресу: Тимирязева, 65, 65А, 65Б, 67.