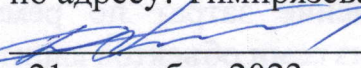
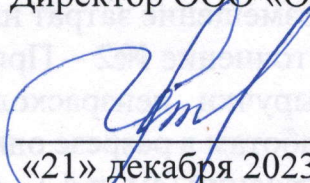


«СОГЛАСОВАНО»

Председатель общественного органа
правления совместным домовладением
по адресу: Тимирязева, 65; 65а; 65б; 67
 Д.Е. Борисович
«21» декабря 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ОФИСИНВЕСТ»

А.А.Мытник
«21» декабря 2023 г.

**Порядок учета и использования (распределения)
обществом с ограниченной ответственностью «ОФИСИНВЕСТ»
средств получаемых от сдачи в аренду мест общего пользования с 2024 г.**

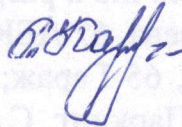
1. Учет поступления средств от сдачи в аренду, в т.ч. и для размещения рекламных носителей, мест общего пользования (далее выручка) с 2024 года ведется ежемесячно в разрезе семи объектов капитальных строений, а именно Тимирязева, 67 АБК; Тимирязева, 67 Паркинг; Тимирязева, 65 АБК; Тимирязева, 65 Гараж; Тимирязева, 65А; Тимирязева, 65Б АБК; Тимирязева, 65Б Паркинг. С отражением в отчете: квартал, полугодие, девять месяцев, годовой баланс.
2. С выручки уплачивается НДС 20% согласно действующего законодательства РФ.
3. Ремонтные работы мест общего пользования в 2024 году и последующих осуществляются в рамках согласованного «ПЛАНА работы ООО «ОФИСИНВЕСТ» по текущим ремонтам в зданиях комплекса на соответствующий год». Исключение составляют работы по устранению аварийных порывов и работы экстренного характера.
4. Затраты по текущему ремонту общего имущества с 2024 г. учитываются в разрезе семи объектов капитальных строений, а именно Тимирязева, 67 АБК; Тимирязева, 67 Паркинг; Тимирязева, 65 АБК; Тимирязева, 65 Гараж; Тимирязева, 65А; Тимирязева, 65Б АБК; Тимирязева, 65Б Паркинг.
5. Эти затраты подлежат возмещению собственниками изолированных помещений и м/м паркингов пропорционально площади своих помещений и м/м, в размере уменьшенном на приходящуюся им сумму дохода от реализации прав на пользование общим имуществом (выручки), полученного ООО «ОФИСИНВЕСТ» в разрезе семи объектов капитальных строений (см. п. 4.).
6. Когда расходы не представляется возможным отнести к конкретному имущественному объекту – они делятся между всеми собственниками изолированных помещений и м/м паркингов всех объектов пропорционально принадлежащей им площади.
7. Уточнение №1 – Тимирязева, 67 и Тимирязева, 65Б единые регистрационные адреса для АБК и паркингов, выручки по паркингам практически нет и при этом значительные объемы ремонтных работ приходится на них. При наличии (по окончанию года) неиспользуемой

части выручки по возмещению затрат на ремонты по АБК учесть ее на возмещение затрат на ремонтные работы по паркингам.

8. Уточнение №2 – При наличии, по окончании года, свободного остатка выручки неизрасходованной на возмещение затрат по ремонтным работам в разрезе одного или нескольких из семи объектов капитальных строений (см. п.4.) – остатки суммируются и учитываются при списании на финансовый результат дебиторской задолженности по долгам (средств от сдачи в аренду и размещения рекламы мест общего пользования) с истекшим сроком исковой давности.

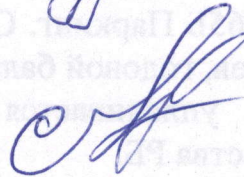
Приложение: Типовой Договор технического обслуживания собственников.

Главный бухгалтер
ООО «ОФИСИНВЕСТ»



Т.М. Караткевич

Юристконсульт
ООО «ОФИСИНВЕСТ»



А.Н. Саникович

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Общего собрания собственников

недвижимого имущества по адресу

г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65, 65А, 65Б, 67

от «31» июля 2024